

## LISTA WYMAGANYCH DOKUMENTÓW

1. Dokumenty określające status prawny Wspólnoty Mieszkaniowej	
1.1	Zaświadczenie REGON – można złożyć oświadczenie o aktualności zał. nr 3 do wniosku o kredyt Wspólny Remont
1.2	Zaświadczenie NIP – można złożyć oświadczenie o aktualności zał. nr 3 do wniosku o kredyt Wspólny Remont
1.3	Umowa o ustanowieniu odrębnej własności lokali (wymagana forma aktu notarialnego), jeżeli Zarząd został ustanowiony w tej umowie lub Umowa o zarządzanie nieruchomością wspólną (wymagana forma aktu notarialnego) lub uchwała o wyborze Zarządu i sposobie zarządzania nieruchomością wspólną Odpis z KW z uprawomocnionym wpisem odrębnej własności.
1.4	Umowa o administrowanie nieruchomością wspólną - <i>opcjonalnie w przypadku istnienia</i>
1.5	Lista członków Wspólnoty Mieszkaniowej i ich udziały własnościowe we wspólnocie
1.6	Statut/Regulamin Wspólnoty Mieszkaniowej – <i>opcjonalnie w przypadku istnienia</i>
1.7	Dokument wskazujący osoby/podmioty uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wspólnoty
1.8	Informacja Wspólnoty w sprawie określenia zakresu i sposobu prowadzenia ewidencji finansowej
1.9	Obowiązująca uchwała Wspólnoty w sprawie udzielenia zgody: na zaciągnięcie kredytu i na jego zabezpieczenie w formie pełnomocnictwa do dysponowania rachunkami Wspólnoty Mieszkaniowej oraz cesji wierzytelności z tytułu wpłat na fundusz remontowy oraz polisy ubezpieczeniowej cesja praw z umowy (polisy) ubezpieczenia nieruchomości wspólnej od ognia i innych zdarzeń losowych;
1.10	Obowiązująca uchwała dotycząca udzielenia pełnomocnictwa dla Zarządu/Zarządcy do zawarcia umowy kredytowej
1.11	Oświadczenie Zarządu Wspólnoty o nie zaskarżeniu, przez żadnego z członków Wspólnoty, uchwały o zaciągnięciu kredytu, zgodnie z załącznikiem 5 do wniosku, z pouczeniem o odpowiedzialności wynikającej z art. 297 kodeksu karnego, tj. złożenie nieprawdziwego oświadczenia celem wyłudzenia kredytu. Oświadczenie nie jest wymagane, jeżeli za podjęciem Uchwały głosowali wszyscy właściciele lokali Wspólnoty Mieszkaniowej.

2. Dokumenty dotyczące sytuacji ekonomiczno-finansowej Wspólnoty Mieszkaniowej	
2.1	Zeznanie podatkowe za ostatnie 2 lata (CIT8)
2.2	Sprawozdanie finansowe Wspólnoty Mieszkaniowej za ubiegły rok - jeśli jeszcze nie ma to za rok poprzedni
2.3	Sprawozdanie z działalności Wspólnoty Mieszkaniowej za ubiegły rok - jeśli jeszcze nie ma to za rok poprzedni
2.4	Uchwała w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego za ubiegły rok - jeśli jeszcze nie ma to za rok poprzedni i udzielenia zarządowi absolutorium
2.5	Uchwała w sprawie rozdysponowania nadwyżki/pokrycia niedoboru za ubiegły rok - jeśli jeszcze nie ma to za rok poprzedni
2.6	Uchwała członków Wspólnoty Mieszkaniowej w sprawie ustalenia wysokości stawki funduszu remontowego wraz z wyciągiem z protokołem głosowania nad tą Uchwałą
2.7	Budżet Wspólnoty Mieszkaniowej (eksploatacyjny i remontowy) wraz z informacjami uzupełniającymi, zgodnie z załącznikiem 2 do wniosku (dane historyczne z ostatniego pełnego roku obrachunkowego, dane bieżące, plan gospodarczy na koniec roku, prognozy na cały okres kredytowania w układzie rocznym)
2.8	Oświadczenie Wspólnoty Mieszkaniowej o niezaleganiu z podatkami wobec Urzędu Skarbowego,
2.9	Opinia banku (banków) prowadzących rachunek bieżący lub kredytujących Wnioskodawcę
2.10	Roczny plan gospodarczy Wspólnoty Mieszkaniowej na rok bieżący a w przypadku braku sprawozdania z działalności Wspólnoty za rok ubiegły (I kwartał b.r.) również roczny plan za rok ubiegły.
2.11	Dokumenty przedstawiające historię wpłat na rachunek funduszu remontowego, co najmniej za okres 6 miesięcy – w przypadku Wnioskodawców niebędących Klientami Banku,
2.12	Oświadczenie o prognozowanych przychodach

<b>3. Dokumenty dotyczące zabezpieczenia dla kredytu na finansowanie przedsięwzięć Wspólnot Mieszkaniowych</b>	
3.1	Polisa ubezpieczeniowa nieruchomości wspólnej

<b>4. Dokumenty dotyczące przedsięwzięcia</b>	
4.1	Harmonogram realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego
4.2	Dokumenty dotyczące realizacji przedsięwzięcia
4.3	Kosztorys sporządzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia lub umowa z generalnym wykonawcą lub faktura pro-forma
4.4	Pozwolenia i uzgodnienia wydane przez odpowiednie organy (jeżeli dotyczy)
4.5	Dokumentacja dotycząca wniesienia wkładu własnego

<b>5. Formularze Banku</b>	
5.1	Wniosek kredytowy
5.2	Podstawowe informacje o Wspólnocie Mieszkaniowej
5.3	Informacje o budżecie wspólnoty mieszkaniowej (budżet eksploatacyjny, remontowy oraz informacje uzupełniające)
5.4	Oświadczenie o aktualności dokumentów będących w posiadaniu Banku
5.5	Oświadczenie o nie zaskarżeniu uchwały wspólnoty mieszkaniowej
5.6	Propozycja uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu
5.7	Wyjaśnienie występowania należności dochodzonych na drodze sądowej – <i>jeżeli dotyczy</i>
5.8	Jeżeli rok ubiegły zamknął się niedoborem, lub niedobór występuje w okresie bieżącym -prosimy o załączenie do wniosku pisemnego wyjaśnienia występowania niedoboru lub Uchwały Wspólnoty o pokryciu niedoboru za rok ubiegły
5.9	Oświadczenie o prognozowanych przychodach