

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze Tomasz Karpiński
Kancelaria Komornicza nr IV w Zielonej Górze

Plac Pocztowy 15
65-305 Zielona Góra
Sygnatura: GKm 104/24

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze Tomasz Karpiński Kancelaria Komornicza nr IV w Zielonej Górze podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 12.06.2026 r. o godz. 12:00

w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze, pod adresem pl. Słowiański 2, 65-958 ZIELONA GÓRA, poczta ZIELONA GÓRA, numer sali 2, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana obiektami i urządzeniami stacji paliw płynnych

Nieruchomość stanowi działka nr 1220 o powierzchni 0,2131 ha zabudowana murowanym budynkiem obsługi stacji paliw płynnych z poddaszem mieszkalnym, wiatą nad dystrybutorami, a także budowlami i urządzeniami: utwardzenia, sieci infrastruktury technicznej, dystrybutory na paliwa płynne i gaz LPG wraz z infrastrukturą. Działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Teren działki płaski, w północnej części skarpa. Teren utwardzony betonem, wjazd z ul. Pocztowej z dwiema bramami przesuwными. Działka z trzech stron ogrodzona trwałym ogrodzeniem. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – przez miejscowość przebiega droga wojewódzka nr 289. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się zabudowa mieszkalna, garaże, tereny kolejowe. - budynek handlowo- socjalny Budynek o funkcji handlowo –socjalnej, wolnostojący, dwukondygnacyjny w tym poddasze w trakcie adaptacji na cele mieszkalne, podpiwniczony. Podpiwniczenie użytkowe o funkcji socjalnej oraz garażowej. Parter to sala sprzedaży oraz zaplecze sanitarne, biuro i podręczny magazyn. Dla poddasza brak potwierdzenia zgłoszenia obiektu do użytkowania. - budowle i urządzenia stacji paliw Na działce znajduje się moduł tankowania z wiatą typ U-CONT 1AZ60-4 na który składają się zbiornik paliwowy dwuścienny o pojemności 60 m3, czterokomorowy wraz z osprzętem i dwustronnym dystrybutorem, umożliwiającym jednoczesne tankowanie dwóch samochodów. Instalacja LPG składa się z dwóch zbiorników MMPetro o pojemności 2 * 4,85 m3, dystrybutora oraz osprzętu.

Adres nieruchomości
ul. Pocztowa , 66-010 Nowogród Bobrzański, poczta Nowogród Bobrzański

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości Tereny przemysłowe		
Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja księga wieczysta (NKW) o numerze ZG1E/00058594/7, Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych		
Dłużnik Bernard Mirosławski		
Cena wywołania* 1 612 530,00 zł (3/4 ceny sumy oszacowania)	Najniższe postąpienie 16 126,00 zł	Suma oszacowania 2 150 040,00 zł (w tym VAT 23%)
Wysokość rękojmi 215 004,00 zł		

*) cena wywołania zawiera podatek VAT

Rękojmię należy złożyć gotówką w kancelarii komorniczej lub na numer konta komornika:

BNP Paribas Bank Polska SA 96 2030 0045 1110 0000 0237 6720

Rękojmię należy złożyć w terminie do 11.06.2026 r. 23:59.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 17:00 do 18:00. Miejsce oględzin pod adresem: ul. Pocztowa , 66-010 Nowogród Bobrzański, poczta Nowogród Bobrzański.

Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w sądzie.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Zgodnie z art. 18 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania cywilnego są płatnikami podatku od dostawy, dokonywanej w trybie egzekucji, towarów będących własnością dłużnika lub posiadanych przez niego z naruszeniem obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 106 c pkt 2 o podatku od towarów i usług faktury dokumentujące dostawę towarów, o której mowa w art. 18 cytowanej ustawy, z tytułu której na dłużniku ciąży obowiązek podatkowy, wystawiają w imieniu i na rzecz dłużnika komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania cywilnego.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy Tomasz Karpiński