

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze Tomasz Karpiński
Kancelaria Komornicza nr IV w Zielonej Górze

Plac Pocztowy 15
65-305 Zielona Góra
Sygnatura: GKm 104/24

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze Tomasz Karpiński Kancelaria Komornicza nr IV w Zielonej Górze podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 12.06.2026 r. o godz. 12:30

w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze, pod adresem pl. Słowiański 2, 65-958 ZIELONA GÓRA, poczta ZIELONA GÓRA, numer sali 2, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana

Nieruchomość stanowi działka nr 1218 o pow. 0,0864 ha, niezabudowana, zlokalizowana na terenie z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną, sąsiaduje blisko ze stacją paliw. Działka ma kształt czworokątny. Dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej. Działka częściowo utwardzona jest betonem wylewanym. Przy działce znajduje się uzbrojenie w sieci wodna, kanalizacyjną, energetyczną, gazową. Teren częściowo płaski, w północnej części działki spadek terenu. Działka od strony ulicy ogrodzona płotem drewnianym na cokole murowanym, bez wjazdu na działkę.

Adres nieruchomości
ul. Pocztowa , 66-010 Nowogród Bobrzański, poczta Nowogród Bobrzański

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości
Teren komunikacji drogowej publicznej

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja
księga wieczysta (NKW) o numerze ZG1E/00049044/1, Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych

Dłużnik
Bernard Mirosławski

Cena wywołania*
**79 335,00 zł (3/4 ceny sumy
oszacowania)**

Najniższe postąpienie
794,00 zł

Suma oszacowania
105 780,00 zł (w tym VAT 23%)

Wysokość rękojmi
10 578,00 zł

*) cena wywołania zawiera podatek VAT

Rękojmię należy złożyć gotówką w kancelarii komorniczej lub na numer konta komornika:

BNP Paribas Bank Polska SA 96 2030 0045 1110 0000 0237 6720

Rękojmię należy złożyć w terminie do 11.06.2026 r. 23:59.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 17:00 do 18:00. Miejsce oględzin pod adresem: ul. Pocztowa , 66-010 Nowogród Bobrzański, poczta Nowogród Bobrzański.

Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w sądzie.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Zgodnie z art. 18 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania cywilnego są płatnikami podatku od dostawy, dokonywanej w trybie egzekucji, towarów będących własnością dłużnika lub posiadanych przez niego z naruszeniem obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 106 c pkt 2 o podatku od towarów i usług faktury dokumentujące dostawę towarów, o której mowa w art. 18 cytowanej ustawy, z tytułu której na dłużniku ciąży obowiązek podatkowy, wystawiają w

imieniu i na rzecz dłużnika komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania cywilnego.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy Tomasz Karpiński